



Votre fiche bien Achat à COURTHEZON 84350

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Appartement 4 pièces d'une surface habitable de 91,59 m² à vendre à COURTHEZON (84350).

COURTHEZON 84350

Guy HOQUET ORANGE

140 Avenue Charles de Gaulle
84100 Orange

04 90 30 91 13

Appartement 4 pièces d'une surface habitable de 91,59 m² à vendre à COURTHEZON (84350).

APPARTEMENT NEUF - BON STANDING - VUE DÉGAGÉE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE

AVEC TERRASSE et GARAGE - ASCENSEUR

Situé à COURTHEZON (84350), cet appartement meublé de bon standing, datant de l'année 2017, comporte 4 pièces réparties sur 91,59 m². Il est pourvu de 3 chambres et d'un séjour avec cuisine équipée ouverte. Il est également doté d'une salle de bain avec wc ainsi que d'un toilette indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 12,85 m². Il possède également un garage pour votre voiture.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble qui possède un ascenseur ainsi qu'un interphone et un digicode.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en excellent état. Double vitrage PVC, volets roulants électriques

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe Guy Hoquet Orange pour une première visite.
Référence de l'annonce : 3801

91.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------------------|------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges courantes copropriété | 1143.12 € |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 25.95 m ² |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre de garages | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 36.2 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

